

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ГКО»

Г.С. Папафанасопуло

« 13 » апреля 2026 г.

П Л А Н

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Организационное мероприятие	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	Выполнить требования установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении:			
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Главный инженер	постоянно	
1.2	Провести наладку принадлежащих ООО «ГКО» тепловых сетей.	Главный инженер	до 15.09.2026 г.	
1.3	Осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии.	Главный инженер	постоянно	
1.4	Обеспечивать качество теплоносителей.	Главный инженер	постоянно	
1.5	Организовать коммерческий учет реализуемой тепловой энергии.	Начальник ПТО	постоянно	
1.6	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции;	Начальник ОПИР	постоянно	
1.7	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	Главный инженер	постоянно	
1.8	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу.	Начальник ПТО	постоянно	
1.9	Разработать и согласовать с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Начальник ПТО	до 15.04.2026 г.	

1	2	3	4	5
2.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), при наличии предписаний	ЗГИ - РСПК	постоянно	
3.	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду»:			
3.1	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Начальник ОРП	По запросу комиссии	
3.2.	Копия заключённого соглашения с ГУП «ТЭК СПб» об управлении системой теплоснабжения.	Начальник ПТО	до 15.09.2026 г.	
3.3.	Утверждённое положение о диспетчерской службе или распорядительный документ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в в соответствии с требованиями главы V Правил N 511.	Главный инженер	до 15.09.2026 г.	
3.4.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Начальник КТЦ	до 15.09.2026 г.	
3.5	Утверждённые в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Начальник КТЦ	до 15.09.2026 г.	

1	2	3	4	5
3.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки оперативного персонала, обслуживающего тепломеханическое оборудование и электроустановки.	Начальник КТЦ Начальник ЭЦ	до 15.09.2026 г.	
3.6.1	Копии протоколов об аттестации в области промышленной безопасности руководителей и работников, аттестация которых предусмотрена пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	ЗГИ - РСПК	до 15.09.2026 г.	
3.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со ст. 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	ЗГИ - РСПК	до 15.09.2026 г.	
3.8	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	ЗГИ – РСПК	до 15.09.2026 г.	
3.9.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ и оформление наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам на тепломеханическом оборудовании в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей»	Специалист по ОТ Начальник КТЦ	до 15.09.2026 г.	
3.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Начальник КТЦ Начальник ЭЦ	до 15.09.2026 г.	
3.11	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Начальник ПТО	до 15.09.2026 г.	

1	2	3	4	5
3.12	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Начальник КТЦ Начальник химической лаборатории	до 15.09.2026 г.	
3.13	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Зам. начальника ЭЦ по КИП и А	до 15.09.2026 г.	
3.14	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Начальник ОППР	до 15.09.2026 г.	

1	2	3	4	5
3.15.	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов 	Начальник КТЦ ЗГИ – РСПК	до 15.09.2026 г.	
3.16	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511.</p>	ЗГД по развитию	до 15.09.2026 г.	
3.17	<p>Копии актов и паспорта дымовой трубы, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовой трубы, осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовой трубы.</p>	Начальник КТЦ	до 15.09.2026 г.	
3.18	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511.</p>	Начальник ПТО	до 15.09.2026 г.	

1	2	3	4	5
3.19	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511.	Начальник ПТО	до 15.09.2026 г.	
3.20	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511.	Начальник ПТО Начальник КТЦ	до 15.09.2026 г.	
3.21	Копии документа (документов), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 337	Начальник ПТО Начальник ОМТС	до 15.09.2026 г.	
3.22	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	Главный инженер Главный бухгалтер Начальник ОМТС	до 15.09.2025 г.	
3.23	Копия лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	ЗГИ - РСПК	до 15.09.2026 г.	

1	2	3	4	5
3.24	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <10>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные <u>пунктом 386</u> Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	ЗГИ – РСПК	до 15.09.2026 г.	
3.25	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с «Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 30 января 2021 г. № 85, построенных в текущем отопительном периоде.	Главный инженер	до 15.09.2026 г.	
4.	Выполнение ремонта основного и вспомогательного оборудования ТЭЦ в соответствии программой ремонта.	Главный инженер	до 15.09.2026 г.	
5.	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов.	Начальник КТЦ Зам. ГИ по Р и С	до 15.09.2026 г.	
6.	Проведение экспертизы промышленной безопасности, технического диагностирования и технического освидетельствования оборудования ТЭЦ согласно утверждённого графика.	ЗГИ –РСПК Начальник КТЦ	до 15.09.2026 г.	
7.	Текущий ремонт оборудования газового хозяйства ТЭЦ.	Начальник КТЦ	до 15.09.2026 г.	
8.	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и контрольно-измерительных приборов.	Начальник ЭЦ Зам. начальника ЭЦ по КИП и А	до 15.09.2026 г.	
9.	Очистка, промывка теплообменного оборудования ТЭЦ	Зам. ГИ по Р и С	до 30.09.2026 г.	
10.	Утепление зданий и помещений ТЭЦ к зимнему периоду 2025 -2026 г.г.	Начальник АХО	до 15.09.2026 г.	

Главный инженер ООО «ГКО»



Д.В. Гаршин