



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.12.2025

№ **270-р**

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга
на 2026-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 246:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030 с календарной разбивкой.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2026:

4.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 260-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы».

4.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2021 № 119-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 260-р».

4.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 185-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 260-р».

4.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.12.2023 № 218-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 260-р».

4.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 284-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 260-р».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



С.Д.Протасов

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ОБУХОВОЭНЕРГО» на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 756,63	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 246,29	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2027 года	2 147,00	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2027 года	2 147,00	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2028 года	2 147,00	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2028 года	2 203,71	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2029 года	2 203,71	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2029 года	2 372,99	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2030 года	2 372,99	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2030 года	2 436,02	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2030 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2030 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО», составляет в 2026 году – 952,72 руб./Гкал, в 2027 году – 1 056,59 руб./Гкал, в 2028 году – 1 137,80 руб./Гкал, в 2029 году – 1 213,66 руб./Гкал, в 2030 году – 1 294,83 руб./Гкал.

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
обществом с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	50,81	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,54	—
			1 полугодие 2027 года	60,54	—
			2 полугодие 2027 года	71,25	—
			1 полугодие 2028 года	70,25	—
			2 полугодие 2028 года	70,25	—
			1 полугодие 2029 года	70,25	—
			2 полугодие 2029 года	79,40	—
			1 полугодие 2030 года	78,76	—
			2 полугодие 2030 года	78,76	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—
			1 полугодие 2029 года	—	—
			2 полугодие 2029 года	—	—
			1 полугодие 2030 года	—	—
			2 полугодие 2030 года	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 270-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» в открытых системах теплоснабжения
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители	с 01.01.2026 по 30.09.2026	50,81	1 756,63	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,54	2 246,29	—	—
		1 полугодие 2027 года	60,54	2 147,00	—	—
		2 полугодие 2027 года	71,25	2 147,00	—	—
		1 полугодие 2028 года	70,25	2 147,00	—	—
		2 полугодие 2028 года	70,25	2 203,71	—	—
		1 полугодие 2029 года	70,25	2 203,71	—	—
		2 полугодие 2029 года	79,40	2 372,99	—	—
		1 полугодие 2030 года	78,76	2 372,99	—	—
		2 полугодие 2030 года	78,76	2 436,02	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2030 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2030 года	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 2 к настоящему распоряжению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 270-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026-2030 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБУХОВОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2026 год	267 927,23	1,00%	145,25	-	-	-
		2027 год			145,25	-	-	-
		2028 год			145,25	-	-	-
		2029 год			145,25	-	-	-
		2030 год			145,25	-	-	-