

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ГКО»

Г.С. Папафанасопуло

«25» марта 2025 г.

П Л А Н

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

№ п/п	Организационное мероприятие	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	Выполнить требования установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении:			
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Главный инженер	постоянно	
1.2	Провести наладку принадлежащих ООО «ГКО» тепловых сетей.	Главный инженер	до 15.09.2025 г.	
1.3	Осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии.	Главный инженер	постоянно	
1.4	Обеспечивать качество теплоносителей.	Главный инженер	постоянно	
1.5	Организовать коммерческий учет реализуемой тепловой энергии.	Начальник ПТО	постоянно	
1.6	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции;	Начальник ОППР	постоянно	
1.7	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	Главный инженер	постоянно	
1.8	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу.	Начальник ПТО	постоянно	
1.9	Разрабатывать и согласовывать с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Начальник ПТО	до 15.04.2025 г.	

1	2	3	4	5
2.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62. 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила № 115) и пунктов 394, 396 – 399, 403 ФНП «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (при наличии таких предписаний)	ЗГИ - РСПК	постоянно	
3.	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду»:			
3.1	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Начальник ОРП	По запросу комиссии	
3.2.	Копия заключённого соглашения с ГУП «ТЭК СПб» об управлении системой теплоснабжения.	Начальник ПТО	до 15.09.2025 г.	
3.3.	Утверждённое положение о диспетчерской службе или распорядительный документ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.	Главный инженер	до 15.09.2025 г.	
3.4.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	ЗГИ – РСПК	до 15.09.2025 г.	
3.5	Утверждённые в соответствии с требованиями пункта 2.84. Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Начальник КТП	до 15.09.2025 г.	
3.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки оперативного персонала, обслуживающего тепломеханическое оборудование и электроустановки.	Начальник КТП Начальник ЭЦ	до 15.09.2025 г.	

1	2	3	4	5
3.6.1	Копии протоколов об аттестации в области промышленной безопасности руководителей и работников, аттестация которых предусмотрена пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	ЗГИ - РСПК	до 15.09.2025 г.	
3.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со ст. 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	ЗГИ - РСПК	до 15.09.2025 г.	
3.8	Организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых установок для объектов, не отнесённых к ОПО и при эксплуатации оборудования, отнесённого к ОПО, организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.	ЗГИ – РСПК	до 15.09.2025 г.	
3.9.	Утверждённые инструкции по охране труда, утверждённый порядок производства работ и оформление наряда-допуска, утверждённый перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам на тепломеханическом оборудовании.	ЗГИ – РСПК Начальник КТЦ	до 15.09.2025 г.	
3.10	Копии утверждённых программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утверждённой программе противопоаварийных тренировок.	Начальник КТЦ Начальник ЭЦ	до 15.09.2025 г.	
3.11	Утверждённые температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Начальник ПТО	до 15.09.2025 г.	
3.12	Копии утверждённой инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утверждённый график химконтроля за воднохимическим режимом ТЭЦ.	Начальник КТЦ Начальник химической лаборатории	до 15.09.2025 г.	
3.13	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учёта и средств измерений, входящих в состав узла учёта (в случае коммерческого учёта), содержащих результаты проверки таких приборов и средств измерений.	Зам. начальника ЭЦ по КИП и А	до 15.09.2025 г.	

1	2	3	4	5
3.14	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приёмке и оценке качества ремонта, а также акты приёмки тепломеханического оборудования из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки (для объектов не являющихся ОПО) и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа – в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации на ОПО. Копии паспортов паровых котлов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований; - актов гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - для оборудования, отработавшего установленный в технической документации срок службы – сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для обетов, являющихся ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для обетов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Начальник ОППР	до 15.09.2025 г.	
3.15.		Начальник КТЦ ЗГИ – РСПК	до 15.09.2025 г.	
3.16	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений, журналов, паспортов зданий и сооружений, в определённых перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	ЗГД по развитию	до 15.09.2025 г.	
3.17	Копия паспорта дымовой трубы, в котором отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовой трубы, осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры.	Начальник КТЦ	до 15.09.2025 г.	
3.18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. (Акт ГИ от ГУП «ТЭК СПб»)	Начальник ПТО	до 15.09.2025 г.	
3.19	Акты (технические отчёты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Начальник ПТО	до 15.09.2025 г.	

2		3	4	5
1	2	3	4	5
3.20	Технические отчёты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждённые режимные карты.	Начальник ПТО	до 15.09.2025 г.	
3.21	Копии документа (документов), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объёме не менее утверждённого федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утверждённым приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г.	Начальник ПТО Начальник ОМТС	до 15.09.2025 г.	
3.22	Утверждённый в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведённой инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённым приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.	Главный инженер Главный бухгалтер Начальник ОМТС	до 15.09.2025 г.	
3.23	Копия лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	ЗГИ - РСПК	до 15.09.2025 г.	
3.24	Утверждённый и согласованный План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО.	ЗГИ - РСПК	до 15.09.2025 г.	
3.25	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с «Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 30 января 2021 г. № 85, построенных в текущем отопительном периоде.	Главный инженер	до 15.09.2025 г.	
4.	Выполнение ремонта основного и вспомогательного оборудования ТЭЦ в соответствии программой ремонта.	Главный инженер	до 15.09.2025 г.	

1	2	3	4	5
5.	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов.	Начальник КТЦ Зам. главного инженера по Р и С	до 15.09.2025 г.	
6.	Проведение экспертизы промышленной безопасности, технического диагностирования и технического освидетельствования оборудования ТЭЦ согласно утвержденного графика.	ЗГИ –РСПК Начальник КТЦ	до 15.09.2025 г.	
7.	Текущий ремонт оборудования газового хозяйства ТЭЦ.	Начальник КТЦ	до 15.09.2025 г.	
8.	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и контрольно-измерительных приборов.	Начальник ЭЦ Зам. начальника ЭЦ по КИП и А	до 15.09.2025 г.	
9.	Очистка, промывка теплообменного оборудования ТЭЦ	Зам. главного инженера по Р и С	до 30.09.2025 г.	
10.	Утепление зданий и помещений ТЭЦ к зимнему периоду 2025 -2026 г.г.	Начальник АХО	до 15.09.2025 г.	

Главный инженер ООО «ГКО»

Д.В. Гаршин