



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.11.2022

№ 173-р

Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2021 № 83-р

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 177:

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2021 № 83-р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета

А.Г.Малухин



Паспорт инвестиционной программы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> <u>"ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБУХОВОЭНЕРГО"</u> <i>(полное наименование)</i> <u>ООО "ГКО"</u> <i>(сокращенное наименование)</i>
Местонахождение регулируемой организации	г.Санкт-Петербург, пр.Обуховской обороны, д.120, лит. АТ
Местонахождение объекта системы теплоснабжения (ТЭЦ)	г. Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, д.120 лит.АТ
Период реализации Утвержденной ИП	01.01.2022 - 31.12.2025
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы и изменения, вносимые в инвестиционную программу	Главный инженер ООО "ГКО" Гаршин Дмитрий Вячеславович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы и изменений, вносимых в утвержденную инвестиционную программу	8(812) 600-61-20, +7(921) 906-63-19, garshin.dv@gko.spb.ru
Наименование органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, утвердившего инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Местонахождение органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, утвердившего инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.14/52, лит.А
Должностное лицо, утвердившее изменения, вносимые в инвестиционную программу	Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Малухин Алексей Геннадьевич
Реквизиты решения об утверждении инвестиционной программы	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2021 № 83-р
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы и изменений, вносимых в инвестиционную программу	тел.: (812) 576-21-65 адрес эл.почты: illarionova@rek.gov.spb.ru

Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБУХОВОЭНЕРГО"

№ группы	№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Обоснование необходимости (цель реализации)	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах. Освоение капитальных вложений, тыс.руб. (без НДС)					Источники финансирования
						2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1		Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2		Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3		Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4		Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2		Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3		Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников				47 037,73	41 558,79	40 154,02	41 002,86	169 753,40	
3.1		Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2		Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	-	47 037,73	41 558,79	40 154,02	41 002,86	169 753,40	-
3.2	3.2.1	Техническое перевооружение системы газоснабжения паровых котлов ТЭЦ ООО "ГКО" с заменой оборудования ГРП (инвентарный номер ГРП - 000082035)	Замена морально устаревшего и физически изношенного, а также неремонтопригодного оборудования ГРП	2022	2022	7 689	0,00	0,00	0,00	7 689	ВСЕГО
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация
						7 689,06	0,00	0,00	0,00	7 689,06	расходы на капитальные вложения (инвестиции)
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	недоиспользованная амортизация прошлых лет
3.2	3.2.2	Техническое перевооружение систем управления и технологических защит основного энергетического оборудования, установленного на ТЭЦ ООО "ГКО", с заменой изношенного оборудования КИПиА паровых котлов Комбейшн №№1,2,3 (инвентарные номера щитов управления: 000060912, 000060913, 000060911)	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования КИПиА паровых котлов Комбейшн №№1,2,3 с установкой одного щита управления взамен трех.	2022	2025	2 919,56	3 465,35	3 736,49	24 699,91	34 821,31	ВСЕГО
						0,00	3 465,35	3 736,49	24 699,91	31 901,75	текущая амортизация
						2 919,56	0,00	0,00	0,00	2 919,56	расходы на капитальные вложения (инвестиции)
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	недоиспользованная амортизация прошлых лет
3.2	3.2.3	Реконструкция схемы водоподготовки подпиточной воды в части установки 2-х баков ГВС объемом 2000 куб.м взамен существующего бака ГВС 5000 куб.м. Перенос трех подпиточных насосов ПНТ ст №№1,2,3 с трубопроводами обвязки	1. Согласно требованиям пункта 6.16 Свода правил СП 124.13330.2012 число баков независимо от системы теплоснабжения принимается не менее двух. 2. Обеспечение надежности и качества теплоснабжения потребителей, защита сетевых трубопроводов от внутренней коррозии. 3. Предупреждение аварийных ситуаций.	2022	2024	27 654,43	10 098,55	20 666,09	0,00	58 419,08	ВСЕГО
						14 761,62	1 630,26	9 828,25	0,00	26 220,14	текущая амортизация
						7 756,82	0,00	439,64	0,00	8 196,46	расходы на капитальные вложения (инвестиции)
						5 135,99	8 468,29	10 398,20	0,00	24 002,48	недоиспользованная амортизация прошлых лет

№ группы	№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Обоснование необходимости (цель реализации)	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах. Освоение капитальных вложений, тыс.руб. (без НДС)					Источники финансирования
						2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.2	3.2.4	Модернизация схемы подготовки химочищенной воды с полной заменой существующего оборудования химводоочистки (ХВО) (инвентарный номер ХВО - 000059587)	1. Обеспечение работы оборудования ХВО в номинальном режиме. 2. Сокращение издержек на хим. реагенты и ремонт оборудования. 3. Изменение производительности в схеме водоподготовки химически очищенной воды в сторону уменьшения из-за отсутствия потребителя тепловой энергии в виде пара.	2023	2023	0,00	19 746,21	0,00	0,00	19 746,21	ВСЕГО
						0,00	19 746,21	0,00	0,00	19 746,21	текущая амортизация
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	расходы на капитальные вложения (инвестиции)
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	недоиспользованная амортизация прошлых лет
3.2	3.2.8	Техническое перевооружение газовоздушного тракта парового котла Комбейшн № 1 с заменой существующего испарителя на водяной экономайзер (инвентарный номер парового котла Комбейшн № 1 - 000060987)	1. Обеспечение надежности и экономичности работы основного энергетического оборудования. 2. Отсутствие потребителя низкотемпературного пара от испарителя.	2024	2024	0,00	0,00	15 751,45	0,00	15 751,45	ВСЕГО
						0,00	0,00	11 277,09	0,00	11 277,09	текущая амортизация
						0,00	0,00	4 474,36	0,00	4 474,36	расходы на капитальные вложения (инвестиции)
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	недоиспользованная амортизация прошлых лет
3.2	3.2.9	Техническое перевооружение газовоздушного тракта парового котла Комбейшн № 3 с заменой существующего испарителя на водяной экономайзер (инвентарный номер парового котла Комбейшн № 3 - 000064000)	1. Обеспечение надежности и экономичности работы основного энергетического оборудования. 2. Отсутствие потребителя низкотемпературного пара от испарителя.	2025	2025	0,00	0,00	0,00	16 302,95	16 302,95	ВСЕГО
						0,00	0,00	0,00	141,91	141,91	текущая амортизация
						0,00	0,00	0,00	16 161,04	16 161,04	расходы на капитальные вложения (инвестиции)
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	недоиспользованная амортизация прошлых лет
3.2	3.2.10	Техническое перевооружение схемы питательной воды паровых котлов Комбейшн №1,2,3 и ТП-38 №4, с установкой 1-го питательного насосного агрегата ПЭ 65-53 с частотно-регулируемым приводом взамен существующего насосного агрегата, выработавшего свой ресурс	1. Замена морально устаревшего и физически изношенного, а также неремонтопригодного оборудования. 2. Обеспечение надежности работы основного энергетического оборудования.	2022	2022	8 332,91	0,00	0,00	0,00	8 332,91	ВСЕГО
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация
						8 332,91	0,00	0,00	0,00	8 332,91	расходы на капитальные вложения (инвестиции)
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	недоиспользованная амортизация прошлых лет
3.2	3.2.11	Реконструкция паропровода на энергетические деаэраторы ст. №№ 1,2,3»	Обеспечение надежности и безопасности оборудования работающего под давлением.	2022	2023	441,77	8 248,67	0,00	0,00	8 690,44	ВСЕГО
						441,77	0,00	0,00	0,00	441,77	текущая амортизация
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	расходы на капитальные вложения (инвестиции)
						0,00	8 248,68	0,00	0,00	8 248,68	недоиспользованная амортизация прошлых лет
4		Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5		Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5.1		Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5.2		Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-

№ группы	№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Обоснование необходимости (цель реализации)	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах. Освоение капитальных вложений, тыс.руб. (без НДС)					Источники финансирования
						2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6		Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6.1		Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6.2		Прочие мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
ИТОГО по программе				-	-	47 037,73	41 558,79	40 154,02	41 002,86	169 753,40	

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБУХОВОЭНЕРГО"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения			
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг у.т./Гкал	123,90	122,80	121,30	121,30
		кг у.т./м ³	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Износ объектов системы теплоснабжения	%	-	-	-	-
4.1	Техническое перевооружение системы газоснабжения энергетических котлов ТЭЦ ООО "ГКО" с заменой оборудования ГРП	-	-	-	-	-
	ГРП РДС-300, 000082035	%	100,00	14,12	-	-
4.2	Техническое перевооружение систем управления и технологических защит основного энергетического оборудования, установленного на ТЭЦ ООО "ГКО", с заменой изношенного оборудования КИПиА паровых котлов Комбейшн №№1,2,3	-	-	-	-	-
	Щит управления котлом №1, 000060912	%	100,00	100,00	100,00	100,00
	Щит управления котлом №2, 000060913	%	100,00	100,00	100,00	100,00
	Щит управления котлом №3, 000060911	%	100,00	100,00	100,00	100,00
	Щит управления котлами №1,2,3 (новый)	%	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Реконструкция схемы водоподготовки подпиточной воды в части установки 2-х баков ГВС объемом 2000 куб.м взамен существующего бака ГВС 5000 куб.м. Перенос трех подпиточных насосов ПНТ ст №№1,2,3 с трубопроводами обвязки					
	Бак-аккумулятор подпиточной воды 5000 куб.м, 00082036		85,83	90,83	95,83	100,00
	Бак ГВС 2000 куб.м (первый)	%	-	0,00	9,92	19,83
	Бак ГВС 2000 куб.м (второй)	%	-	-	0,00	9,92
4.4	Модернизация схемы подготовки химочищенной воды с полной заменой существующего оборудования химводоочистки (ХВО)	-	-	-	-	-
	Оборудование химводоочистки /ХВО /, 000059587	%	100	100	6,63	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения			
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
4.5	Техническое перевооружение газоздушного тракта парового котла Комбейшн № 1 с заменой существующего испарителя на водяной экономайзер	-	-	-	-	-
	Паровой котел №1, 000060987 (с учетом установки экономайзера)	%	86,70	92,50	96,70	84,70
4.6	Техническое перевооружение газоздушного тракта парового котла Комбейшн № 3 с заменой существующего испарителя на водяной экономайзер	-	-	-	-	-
	Паровой котел №3, 000064000 (с учетом установки экономайзера)	%	100,00	100,00	100,00	100,00
4.7	Техническое перевооружение схемы питательной воды паровых котлов Комбейшн №1,2,3 и ТП-38 №4, с установкой 1-го питательного насосного агрегата ПЭ 65-53 с частотно-регулируемым приводом взамен существующего насосного агрегата, выработавшего свой ресурс	-	-	-	-	-
	Насос ПЭ 65-53, 00082438	%	0,00	3,32	6,65	9,97
	Трубопровод питательной воды, рег. № 2009	%	0,00	4,33	8,66	13,00
4.8	Реконструкция паропровода на энергетические деаэраторы ст. №№ 1,2,3»	-	-	-	-	-
	Паропровод на деаэраторы	%	-	0,00	4,33	8,66
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб.м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-

Финансовый план

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБУХОВОЭНЕРГО"

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы в прогнозных ценах (освоение капитальных вложений), тыс.руб. (без НДС)				
		ВСЕГО (производство тепловой энергии)	в том числе по годам			
			2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства, учтенные при установлении тарифов	169 753,40	47 037,73	41 558,79	40 154,02	41 002,86
1.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов	121 980,01	20 339,38	41 558,79	35 240,02	24 841,82
1.1.1	амортизация по результатам переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	недоиспользованная амортизация прошлых лет (от регулируемых видов деятельности)	32 251,16	5 135,99	16 716,97	10 398,20	0,00
1.1.3	текущая амортизация	89 728,85	15 203,39	24 841,82	24 841,82	24 841,82
1.2	Экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Экономия расходов, связанная со сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Экономия расходов, связанная с реализацией энергосервисного договора (контракта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	47 773,39	26 698,35	0,00	4 914,00	16 161,04
1.7	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Иные собственные средства, не предусмотренные в пункте 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	займы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	иные привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	169 753,40	47 037,73	41 558,79	40 154,02	41 002,86