ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ОБУХОВОЭНЕРГО

Регламент
подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» (ООО «ГКО»)

г. Санкт-Петербург

2019 г.

Содержание:

№	Название	стр.
1.	Используемые термины, определения и сокращения	3
2.	Основные положения	5
3.	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения	6
4.	Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения ООО «ГКО»	10
5.	Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ООО «ГКО» в сети «Интернет»	11
Приложение 1.	Блок-схема процесса подключения к системам теплоснабжения при наличии технической возможности подключения к источнику Теплоснабжения ООО «ГКО»	12
Приложение 2.	Блок схема, отображающая последовательность действий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения ООО «ГКО» при отсутствии технической возможности.	13

1. Используемые термины, определения и сокращения

Для целей настоящего Регламента применяются понятия, установленные в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилах подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, (далее - Правила подключения). Кроме того используются следующие термины:

Термин	Определение
Система теплоснабжения ООО «ГКО»	Трубопроводы теплофикационной установки (ТФУ) и (или) оборудование по производству тепловой энергии на источнике тепловой энергии ООО «ГКО».
Объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а так же тепловые сети или источник тепловой
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения ООО «ГКО».
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес ООО «ГКО» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (ООО «ГКО») обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения ООО «ГКО», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения являются приложением к Договору о подключении.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Энергопринимающее устройство	Совокупность устройств (включая тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутренние системы теплопотребления), предназначенных для получения тепловой энергии Заявителем.
Точка подключения	Место физического соединения объектов (ТФУ) исполнителя и тепловых сетей заявителя.
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э) и устанавливаемый Органом тарифного регулирования в индивидуальном порядке, при отсутствии технической возможности подключения.
Стандартизированная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемой Органом тарифного регулирования в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э) на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения
Орган тарифного регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
Орган регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившие схему теплоснабжения.
Смежная организация	Организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.

Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.
Акт о подключении	Документ, завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения ООО «ГКО», содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, а также показания приборов учета. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.

2. Основные положения

2.1. Настоящий Регламент разработан с целью реализации требований Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования (утв. Постановлением Правительства от 05.07.2013 № 570) (далее - Регламент).

2.2. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты, подключаемые к системе теплоснабжения ООО «ГКО» на основании Договора о подключении.

2.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- срок, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;
- блок-схемы, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

2.4. Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения.

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения ООО «ГКО» является заключение Договора о подключении. Действия по подключению Объекта производятся не ранее подписания сторонами Акта о готовности и завершаются составлением и подписанием Акта о подключении.

Актуальные сведения о наличии / отсутствии резерва тепловой мощности ООО «ГКО» размещены в действующей редакции Схемы теплоснабжения Санкт-Петербурга (в сети «Интернет» на сайте Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства СПб https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/shemy-razvitiya-inzhenerno-energeticheskogo-kompleksa). Данные сведения также могут быть представлены по официальному запросу в адрес ООО «ГКО».

3.1. Этап: «Подача Заявки для заключения договора о подключении».

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ООО «ГКО» (адрес и контакты приведены в разделе 5 настоящего Регламента).

3.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде. Поступающие Заявки подлежат регистрации на Предприятии. Датой получения Заявки считается дата её регистрации на Предприятии.

3.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с пунктами 25, 26 Правил подключения.

3.1.4. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте ООО «ГКО».

3.1.5. При несоответствии Заявки требованиям, предусмотренным пунктами 25, 26 Правил подключения ООО «ГКО» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя о предоставлении недостающих сведений и документов.

3.1.6. Заявитель обязан предоставить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

3.1.7. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в пункте 3.1.6 настоящего Регламента срока, ООО «ГКО» вправе аннулировать Заявку, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2. Этап: «Оформление и подписание Договора о подключении».

3.2.1. Заключение Договора о подключении при наличии технической возможности подключения (блок-схема процесса подключения к системе теплоснабжения при наличии технической возможности подключения к источнику теплоснабжения ООО «ГКО» - Приложение 1.):

3.2.1.1. В случае отсутствия замечаний к Заявке, ООО «ГКО» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва

пропускной способности трубопроводов и оборудования ТФУ и наличием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней со дня получения Заявки, производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2.1.2. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта Договора о подключении подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «ГКО». В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении направляет в адрес ООО «ГКО» протокол разногласий.

3.2.1.3. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении в редакции ООО «ГКО» и (или) протокола разногласий, ООО «ГКО» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные Заявителем документы;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны ООО «ГКО» протокол разногласий либо осуществляет подготовку протокола согласования разногласий (в случае полного / частичного отклонения условий, предложенных Заявителем).

3.2.1.4. В случае неполучения ООО «ГКО» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, ООО «ГКО» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 календарных дней со дня направления Заявителю подписанного со стороны ООО «ГКО» проекта Договора о подключении.

3.2.2. Заключение Договора о подключении при отсутствии технической возможности подключения (блок-схема, отображающая последовательность действий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения ООО «ГКО» при отсутствии технической возможности – Приложение 2.):

3.2.2.1. В случае отсутствия технической возможности подключения Объекта указанного в заявке, ООО «ГКО» в течение 5 рабочих дней со дня получения Заявки направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ГКО» и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ООО «ГКО» и в соответствующую Схему теплоснабжения.

3.2.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного выше письма Заявитель направляет в адрес ООО «ГКО» письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения ООО «ГКО».

В случае, если Заявитель выбирает вариант подключения к системе теплоснабжения, после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ООО «ГКО» и в соответствующую схему теплоснабжения (пункт

3.2.2.1 абзац 3 Регламента), он в ответном письме в ООО «ГКО» подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения ООО «ГКО» мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения, независимо от срока их выполнения.

3.2.2.3. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном пунктом 3.2.2.1 абзац 3 Регламента, ООО «ГКО» в течение 30 дней со дня получения ответа Заявителя обращается в Орган регулирования с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого Объекта с приложением Заявки.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, Орган регулирования направляет в ООО «ГКО» решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения. В случае если предложения ООО «ГКО» являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, Орган регулирования вправе изменить частично или полностью направленные предложения, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого Объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения.

3.2.3. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ООО «ГКО» в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в Орган тарифного регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу.

3.2.4. После утверждения изменений в инвестиционную программу и утверждения новых тарифов на следующий регулируемый период ООО «ГКО» в срок не более 20 рабочих дней производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2.5. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «ГКО». В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении направляет в адрес ООО «ГКО» протокол разногласий.

3.2.6. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и (или) протокола разногласий, ООО «ГКО» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные Заявителем документы;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны ООО «ГКО» протокол разногласий либо осуществляет подготовку протокола согласования разногласий (в случае полного / частичного отклонения условий, предложенных Заявителем).

3.2.7. В случае неполучения ООО «ГКО» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, ООО «ГКО» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем

через 30 календарных дней со дня направления Заявителю подписанного ООО «ГКО» проекта Договора о подключении.

3.2.8. В случае, если Заявитель выбирает вариант подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с которым подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ГКО» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке (п.3.2.2.1 абзац 2 Регламента), ООО «ГКО» обращается в Орган тарифного регулирования в срок не позднее 30 дней со дня получения ответа Заявителя.

3.2.9. В течение 20 рабочих дней со дня установления Органом тарифного регулирования платы за подключение в индивидуальном порядке ООО «ГКО» направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в ООО «ГКО» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Договор о подключении.

3.3. Этап «Исполнение обязательств по Договору о подключении»

3.3.1. Работы по реализации мероприятий по развитию и реконструкции ТФУ и (или) источника тепловой энергии выполняет ООО «ГКО» в соответствии с Договором о подключении.

3.3.2. Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 18 месяцев с даты заключения Договора.

3.3.3. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором о подключении.

3.3.4. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома, при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с ООО «ГКО», обеспечив также соблюдение требований в части обязательств сторон, предусмотренных пунктом 34 Правил подключения.

3.3.5. Уполномоченные представители ООО «ГКО» согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- согласование проектной документации Заявителя;
- приемка строительно-монтажных работ по тепловым сетям, индивидуальным тепловым пунктам, узлам учета тепловой энергии.

3.3.6. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта превышен срок действий условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с ООО «ГКО» на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а так же продление срока действия условий подключения осуществляется ООО «ГКО» путем внесения изменений в Договор о подключении.

3.3.7. При положительных результатах проверки выполнения Заявителем

условий подключения ООО «ГКО» устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, а также выдает Заявителю Акт приемки в наладочную эксплуатацию теплового ввода, теплового пункта, системы отопления и горячего водоснабжения. Указанный Акт необходим для получения в Ростехнадзоре акта допуска (временного разрешения) в наладочную эксплуатацию тепловых энергоустановок, дающего возможность заключить с ООО «ГКО» договор теплоснабжения на время выполнения пуско-наладочных работ.

3.3.8. В течение 30 дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности систем теплопотребления к постоянной эксплуатации ООО «ГКО» проверяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и при их готовности ООО «ГКО» направляет Заявителю Акт приемки в постоянную эксплуатацию теплового ввода, теплового пункта, системы отопления и горячего водоснабжения, необходимый для получения в Ростехнадзоре акта допуска в постоянную эксплуатацию тепловых энергоустановок, а также обеспечивает подписание совместно с представителем Заявителя Акта о готовности.

3.4. Этап «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении».

3.4.1. После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке (до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя) Заявитель обращается в ООО «ГКО» (наименование, адрес и контакты приведены в разделе 5 настоящего Регламента) с целью заключения договора теплоснабжения.

3.4.2. ООО «ГКО» производит заключение договора теплоснабжения с Заявителем в установленном законодательством РФ порядке, в течение 20 рабочих дней с даты получения заявки на заключение договора теплоснабжения.

3.4.4. ООО «ГКО» после исполнения Договора о подключении, включая условия подключения, со стороны Заявителя и проверки их выполнения в присутствии представителя ООО «ГКО», производит оформление Акта о подключении.

3.4.5. ООО «ГКО»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.4.6. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет в ООО «ГКО» мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «ГКО»

4.1. Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» размещена на официальном сайте Предприятия. Данная информация также может быть представлена «по запросу» Заявителя.

5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ООО «ГКО» в сети «Интернет»

Информация об официальном сайте в сети «Интернет» - http://gko.spb.ru

Прием Заявок через официальный сайт ООО «ГКО» временно не осуществляется. Для приема заявок организованы контактные телефоны указанные в таблице 1.

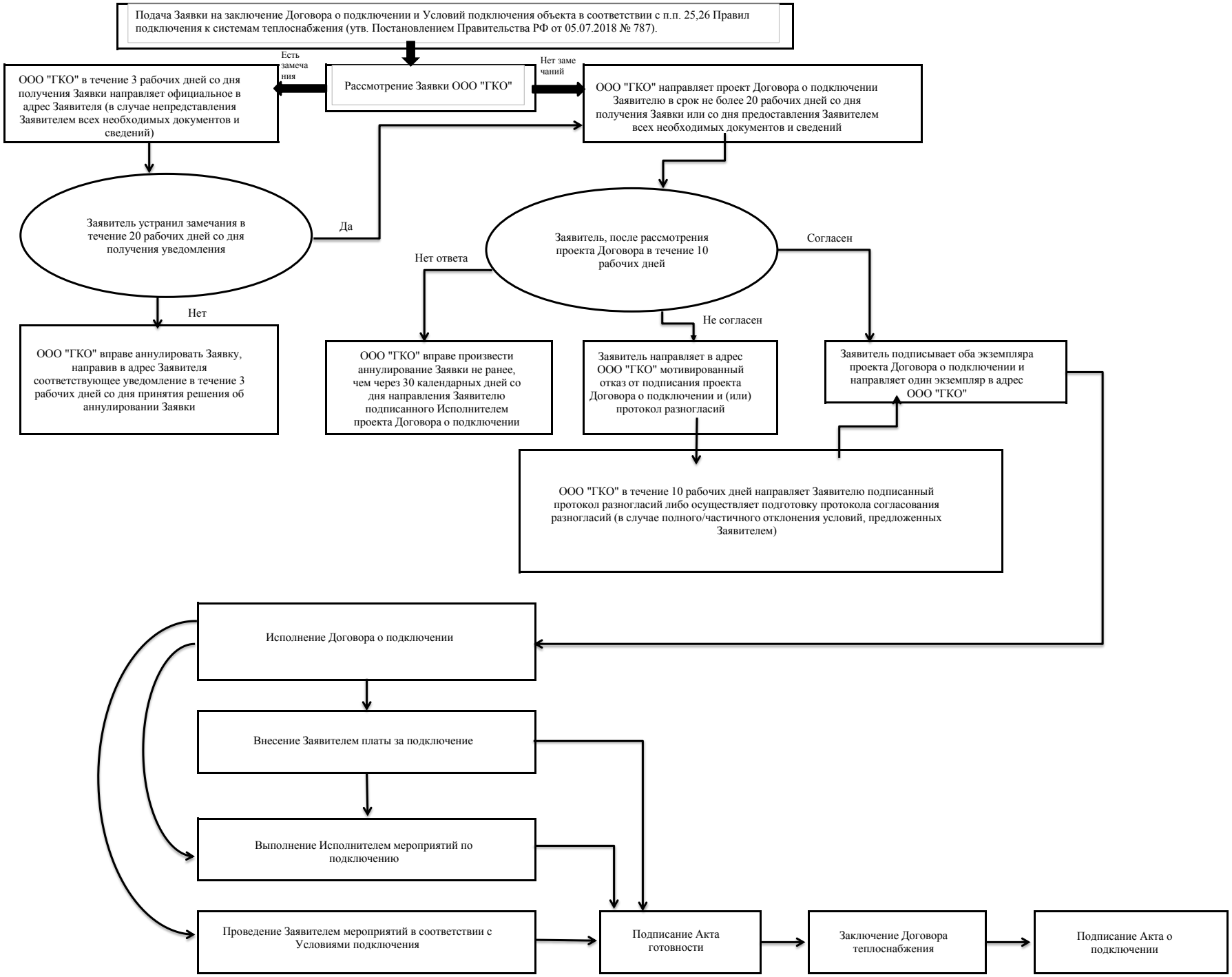
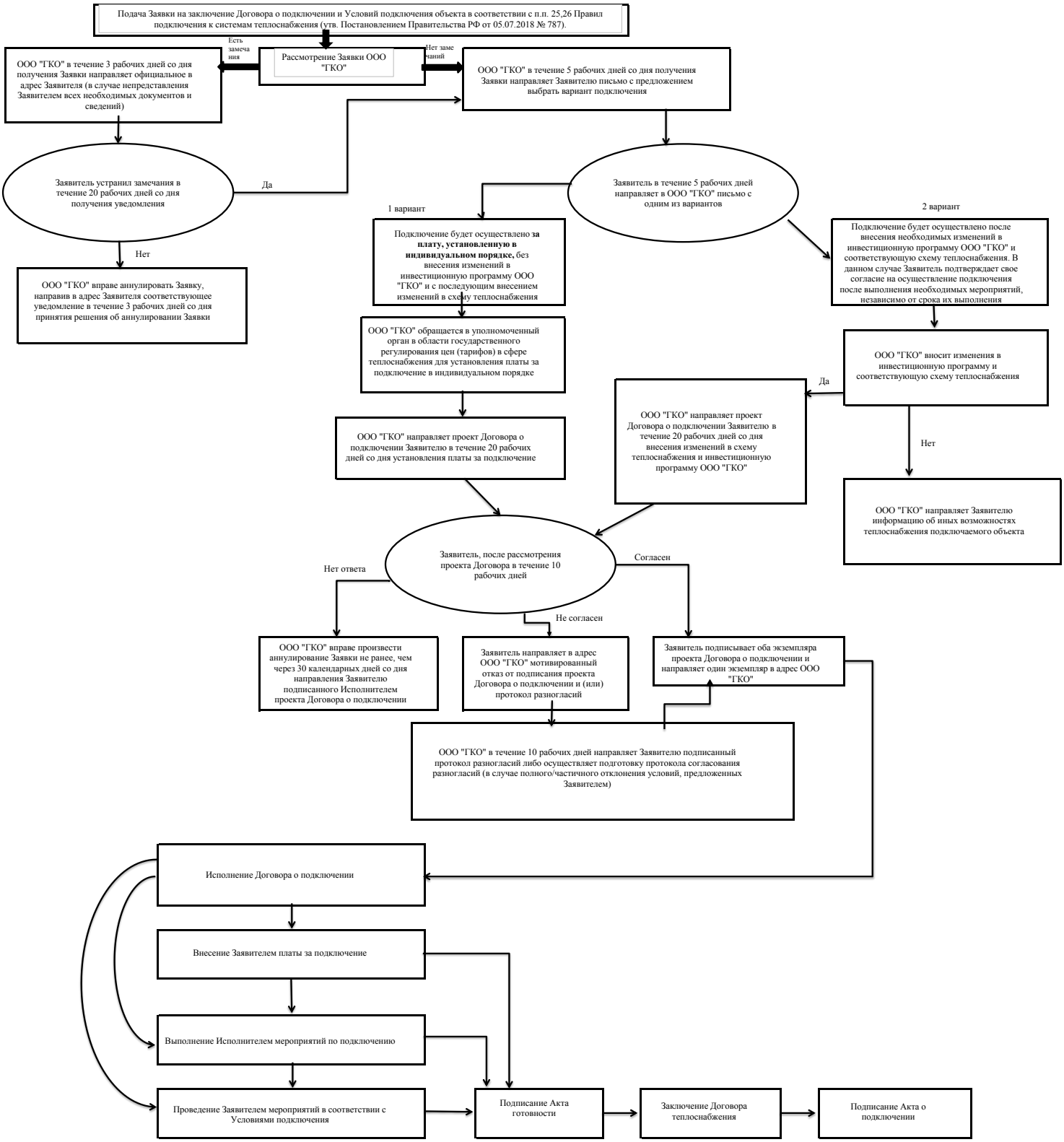
Таблица 1. Информация о месте нахождения графике работы и справочных телефонах профильных подразделений ООО «ГКО»:

Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Контактные телефоны
Прием заявок на подключение.	**Канцелярия ООО «ГКО»**	**г. Санкт-Петербург пр. Обуховской Обороны, д. 120, литер АТ**	**пн.-чт. 09.00- 17.00 пт. 09.00-16.00. сб., вс. - выходные дни**	**Тел. 600-61-20 Факс 600-61-20**
Прием заявок на заключение договора теплоснабжения	**Канцелярия ООО «ГКО»**			
Консультации по вопросам подключения и заключения договоров	**ПТО ООО «ГКО»**		**пн.-чт. 09.00- 16.30 пт. 09.00-15.00. сб., вс. - выходные дни**	**Тел. 600-61-20 (доб. 144)**

Приложение 1. Блок-схема процесса подключения к системам теплоснабжения при наличии технической возможности подключения к источнику теплоснабжения ООО «ГКО».

Приложение 2. Блок схема, отображающая последовательность действий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения ООО «ГКО» при отсутствии технической возможности.

Приложение 1. Блок-схема процесса подключения к системам теплоснабжения при наличии технической возможности подключения к источнику Теплоснабжения ООО «ГКО».



Приложение 2. Блок схема, отображающая последовательность действий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения ООО «ГКО» при отсутствии технической возможности.